



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

ПА-О-251-(1)

гр. Пазарджик, ... 04.05. 2023 г.

ДО

Г-ЖА М

В

Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на до четири вилни сгради“ в имот идентификатор 23008.10.213 в местност Попова къща по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, и свързания с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-251/21.04.2023 г.

УЖАВАЕМА ГОСПОЖО Г

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на четири двуетажни, масивни вилни сгради, всяка със застроена площ 100 кв. м. в имот с идентификатор 23008.10.213 в местност Попова къща по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, който граничи от запад с регулацията на с. Дорково.

За реализацията на ИП ще се процедира ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 23008.10.213 в местност Попова къща по КККР на с. Дорково, който е с площ 2 059 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива. Предвижда се с плана да се промени трайното предназначение на територията - в урбанизирана и за негова сметка да се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) ССХП 213 - „За индивидуално вилно строителство“, с площ 2 059 кв. м.

Новообразуваният УПИ ще е с параметри за устройствена зона „Ов“: плътност на застрояване – макс 40%, интензивност на застрояване: макс. 0,8, мин. озеленена площ – 60 %. Планът е изготвен на основание решение № 523/09.01.2023 г., взето на заседание на Общински съвет - Ракитово.

Видно от удостоверение, изх. № АБУ-44/22.08.2022 г., имот с идентификатор 23008.10.213 в местност Попова къща по КККР на с. Дорково, общ. Ракитово, попада в територия с допустима промяна на предназначението с показатели за вилни зони зони „Ов“, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово.

Към уведомлението са приложени схеми за електрозахранване, водоснабдяване и канализация към ПУП-ПРЗ, от които е видно, че ще се изградят нови отклонения за присъединяване към наличните мрежи на с. Дорково.

Определена е точка на присъединяване към мрежата: Ст. 12-6, извод НН Т, трафопост „ТП 1-Дорково“, извод СрН „Голак“, подстанция Велинград, съгл. приложено писмо изх. № 52943/08.05.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Съгл. становище, изх. № 93/22.08.2022 г. на „Водоснабдяване, канализация и термални води“ ЕООД, гр. Ракитово, новообразуваният имот ще бъде присъединен към наличната водопроводна мрежа на с. Дорково.

От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (около 40 м³/месечно), които ще се отвеждат в наличната канализационна мрежа на с. Дорково.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 3.62 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на до четири вилни сгради“ в имот идентификатор 23008.10.213 в местност Попова къща по КKKP на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, и свързания с него ПУП-ПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

