



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2507-11

гр. Пазарджик, 04.12 2018 г.

ДО

Г-ЖА И К

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.160, местност „Татар Мезар“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2507/27.11.2018 г.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2507/27.11.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, настоящото ИП е в предварителен етап във връзка с изискванията на чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ, преди допускането за изработване на ПУП-ПРЗ за имота. Целта на инвестиционното предложение е изграждане на 4 сгради за жилищно строителство, търговия и услуги и транспортна алея, която да ги обслужва в поземлен имот с идентификатор 55155.27.160, м. „Татар Мезар“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

Имотът, предмет на ИП, е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „Друг вид нива“, за който се предвижда провеждане на процедура за промяна предназначението на зеделска земя и обособяване на четири урегулирани поземлени имота, в които ще се изградят сградите.

За реализацията на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, а само подобряване на съществуващата такава.

Електрозахранването и водоснабдяването на обектите ще осъществи от съществуващите ел. и водопроводна мрежи в района. Имотът отстои на 500 м. от строителните граници на гр. Пазарджик.

За отвеждане на отпадъчните (битово-фекални) води, формиращи от експлоатацията на обектите, които ще се ползват сезонно и за лични нужди, се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ).

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираният в глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 0,31 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.160, местност „Татар Мезар“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВГЕВ  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

