



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2500-11/

гр. Пазарджик, 04.12. 2018 г.

ДО
Г-Н С Б

Г-Н Й Ц

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия, услуги, производствена и складова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11154.132.50, м. „Бостанала“, в землището на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2500/23.11.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2500/23.11.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обект за търговия, услуги, производствена и складова дейност в поземлен имот с идентификатор 11154.132.50, м. „Бостанала“ в землището на с. Виноградец, общ. Септември, с обща площ на имота 11.603 дка.

За реализация на ИП се предвижда обособяване на два урегулирани поземлени имота (УПИ), съответно УПИ I – „За търговия и услуги“ с площ от 5.000 дка и УПИ II – „Складова дейност“ с площ 6.603 дка, в който ще се изгради постройка на площ около 100 м² за съхранение на селскостопанска техника. С разглежданото ИП към настоящия момент не се предвижда извършване на производствена дейност.

Пътният достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществява, чрез граничещият на юг от имота, път от уличната регулация.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващо сградно водопроводно отклонение Ф90 ПЕВП в улицата от регулацията на с. Виноградец, югоизточно пред имота.

Електроснабдяването ще се осъществи, чрез присъединяване на имота към електропреносната мрежа на населеното място.

За отвеждане на отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водопътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 6,22 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Търговия, услуги, производствена и складова дейност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 11154.132.50, м. „Бостанала“, в землището на с. Виноградец, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ВЕЩЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

