



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-250-(1)

гр. Пазарджик, 29.04 2022 г.

ДО

Г-Н П

А

А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Фотоволтаична централа с мощност 180 kW“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56561.501.1626 по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, и свързаният с него Подробен устройствен план за изменение на Плана за регулация и застрояване (ПУП за изменение на ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-250/20.04.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-250/20.04.2022 г. за горесцитираното ИП и ПУП за изменение на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП за изменение на ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия с мощност от 180 kW. Изграждането включва направата на метални носещи конструкции, върху които ще се монтират 480 фотоволтаични панели с мощност по 375 Wp и 6 инвертори с мощност 30 kW.

ИП ще се осъществи в описания по-долу в таблицата ПИ по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Собственост
56561.501.1626	с. Пищигово	1899	Урбанизирана	Ниско застрояване	Частна

Съгласно наличните в РИОСВ-Пазарджик гис и картни данни, имотът попада в устройствена зона с преобладаващо малкоетажно жилищно застрояване – „Жм“ по одобреният ОУП на Община Пазарджик.

В имота има съществуваща, едноетажна, селскостопанска постройка с площ 22 м².

За ПИ с идентификатор 56561.501.1626 по КККР на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е изготвен проект за ПУП - изменение на ПРЗ, с оглед промяна в отреждането му. Приложен е протокол № 3/10.03.2022 г., от заседание на Общински експертен съвет при Община Пазарджик, с който се допуска изработване на проект за ПУП-изменение на ПРЗ за УПИ XV-12 (ПИ 56561.501.1626), кв. 16 по плана на с. Пищигово, за който ще се отреди УПИ XV-1626, За фотоволтаична централа, с показатели за зона Предимно производствена „Пп“.

Новата електрическа централа ще се присъедини към наличната в района мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД с кабел ниско напрежение, положен в изкоп.

За пътен достъп ще се използва съществуваща улица на с. Пищигово, с която имотът граничи от север. ИП не е свързано с ползване на води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-изменение на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП за изменение на ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП за изменение на ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП и ПУП за изменение на ПРЗ отстоят на повече от 1.72 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП и ПУП за изменение на ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП и ПУП за изменение на ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Фотоволтаична централа с мощност 180 kW“ в ПИ с идентификатор 56561.501.1626 по КKKP на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, и свързаният с него ПУП за изменение на ПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, и ПУП за изменение на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, и ПУП за изменение на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

