



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-2490-11.....

гр. Пазарджик, 04.12..... 2018 г.

ДО

Г-Н К

Ч

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за хотел“ и свързания с него ПУП-ПРЗ в УПИ I-28, „За хотел, търговия и услуги“, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2490/21.11.2018 г. от Кръстьо Николов Чамов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ч

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2490/21.11.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ предвижда изграждане на триетажна сграда за хотел тип „семеен“ (със застроена площ 360 m²) в УПИ I-28, „За хотел, търговия и услуги“, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

За целта на инвестиционното предложение, възложителят предвижда и изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 55302.430.28, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик за промяна предназначението на имота и образуване на нов УПИ I-28 „За хотел, търговия и услуги“, разрешено с Решение № 559 от 31 юли 2018 година, взето с Протокол № 38 на Общински съвет - Панагюрище.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е поземлен имот с идентификатор 55302.430.28, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, с площ 515 m², да се обособи УПИ I-28 „За хотел, търговия и услуги“.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда свободно застрояване с височина до 3 етажа (12 м) и устройствени показатели - Пзаст. ≤70%, Позел. ≥30% и Кинт ≤2 за устройствена зона „Смф“ (смесена многофункционална – тип „централна“).

След изграждане на сградата на първия етаж ще се разположат входно предверие, лоби бар, рецепция и офис към нея, санитарни възли, багажно помещение, ресторант с кухня, перално помещение, складови помещения и др. На втори и трети етаж ще са разположени хотелските стаи (всяка от тях със самостоятелен санитарен възел) и помощни помещения за персонала. В рамките на разглеждания имот се предвижда да се обособят 15

места за паркиране на автомобили на посетителите и персонала и детски кът за най-малките посетители. Терена около сградата ще бъде благоустроен и трасиран, така че да се осигури достъпна среда за хора в неравностойно положение.

Транспортното обслужване на обекта ще се осъществява през ПИ 55302.78.311 – терен за градско и крайградско движение от републикански път II – 37 Панагюрище – Пещера, означен в КК като ПИ 55302.107.373. За хранване на обекта с електроенергия и вода ще се използват съществуващите електро и водопроводна мрежи, за които ще се сключат договори със съответните дружества. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в градската канализационна система изградена в района.

Така заявеното и свързания с него ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), от която отстои на 0.17 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000426 „Река Луда Яна“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда за хотел“ в УПИ I-28, „За хотел, търговия и услуги“, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПАВЛОВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

