



Изх. № ПД-01-249-(3.).....

гр. Пазарджик, 10.06..... 2024 г.

ДО

„БЕСА ВАЛЕЙ УАЙНЪРИ“ ЕООД

С. ОГНЯНОВО, МЕСТНОСТ „ЗАД БАИРА“

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА „ВИНАРНА ОГНЯНОВО“

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 400,02 kWp“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 53335.136.93 и 53335.136.94, м. Зад Баира, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-249/28.05.2024 г. и допълнителна информация от 30.05.2024 г. и 05.06.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В поземлен имот с идентификатор 53335.136.93 (УПИ II-80), м. Зад Баира по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик има съществуващ обект: Винарска изба „Беса Валей“.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на автономна фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с акумулаторни батерии в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 53335.136.93 и 53335.136.94, м. Зад Баира по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- ПИ с идентификатор 53335.136.93 (УПИ II-80) е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) - За хранително-вкусовата промишленост и площ от 17835 м²;
- ПИ с идентификатор 53335.136.94 (УПИ I-80) е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) - За хранително-вкусовата промишленост и площ от 25160 м².

ФЕЦ ще се реализира върху производствена площ от 1750 м². Носещите конструкции на фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани наземно в ПИ с идентификатори 53335.136.93, м. Зад Баира по КККР на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, а двете батерии за съхраняване на произведената електроенергия ще се поставят до съществуващ трафопост в ПИ с идентификатор 53335.136.94.

Общата инсталирана мощност на фотоволтаичния генератор за обекта ще е P=400,02 kWp при 678 фотоволтаични панели (подредени в 37 стринга по 18 панела и 1 стринг по 12 панела) и 4 инвертора с номинална изходна мощност 100 kW. Съоръжението за съхранение на произведената електроенергия е с химичен състав LiFePO₄. При нормален режим на работа на системата за съхранение на електрическата енергия, не се отделят недопустими количества вредни вещества.

Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, а именно: защитена зона BG0000254 „Бесепарски възвишения“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-315/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 50/15.06.2021 г.) и защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ и защитена зона BG0000254 „Бесепарски възвишения“.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) с мощност 400,02 kWp“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 53335.136.93 и 53335.136.94, м. Зад Баира, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

