



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-249-(3)*.....

гр. Пазарджик, ... *04.05.*..... 2023 г.

ДО

„ТЕФИК“ ЕООД

ГР. СЪРНИЦА, ОБЩ. СЪРНИЦА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „СПАРТАК“ № 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водоснабдяване на семеен хотел, паркинг, външен басейн, детски кът и барбекю“ в УПИ VIII-6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429 и 6430, кв. 9 по плана на град Велинград, което налага преиздаване и продължаване действието на разрешително за водовземане на минерални води № 31610078/13.01.2017 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-249/20.04.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горепитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП: „Семеен хотел, паркинг, външен басейн, детски кът и барбекю“ в УПИ VIII-6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429 и 6430, кв. 9 по плана на град Велинград“, с възложител: „Изгрев 2007“ ЕООД е издадено становище, изх. № КД-01-4067/09.11.2009 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Настоящото уведомление е във връзка с промяна на възложителя на горепитираното ИП и издаденото становище е валидно за новия собственик – „Тефик“ ЕООД, съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 11, том XIII, дело № 1719/2022 г. и договор за покупко-продажба на дружествени дялове в търговско дружество „Изгрев 2007“ ЕООД, сключен на 26.10.2022 г.

ИП е свързано с продължаване използването на минерална вода за нуждите на семейния хотел. Водовземното съоръжение е изградено и съществуващо – „Хидравличен каптаж – Чепино“ /СЗ/ с географски координати:

N 41°59'44.7"

E 23°58'22.4"

Надморска височина 775,57 м.

За хотела има изпълнено сградно водопроводно отклонение от съществуващ магистрален водопровод за минерална вода. За осигуряване неравномерното ползване на минерална вода в обекта се използва съществуващ буферен резервоар.

Параметрите на водовземането са:

$Q_{пр.} = 12614.40 \text{ куб. м/год.} = 34.6 \text{ куб.м/ден} = 0.40 \text{ л/сек.}$

По предназначение ползването на подземните води има следните цели: за други цели – за спорт, хигиена и профилактика. Използването на водите е целогодишно – 365 дни.

Отпадъчните води, формирани от обекта, се заустват в градската канализационна мрежа, съгласно сключен договор с експлоатационното дружество.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 194 м.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите (ЗВ) с изх. № ПУ-01-375(1)/03.05.2023 г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Водоснабдяване на семеен хотел, паркинг, външен басейн, детски кът и барбекю“ в УПИ VIII-6424, 6425, 6426, 6427, 6428, 6429 и 6430, кв. 9 по плана на град Велинград, което налага преиздаване и продължаване действието на разрешително за водовземане на минерални води № 31610078/13.01.2017 г. на Басейнова дирекция „Източноевропейски район“, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-375(1)/03.05.2023 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

