



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-2486-12/.....

гр. Пазарджик, 23.11...... 2018 г.

ДО

Г-Н ПЛАМЕН ПЕТРОВ ТЕРЗИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ПАН АМ“ ЕООД

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „РАД ГЕМЕДЖИЕВ“ № 10

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за автосервиз и автомивка“, в УПИ V-8, „Търговия и услуги, автосервиз, автомивка, пункт за техн. преглед“, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2486/19.11.2018 г. и доп. информация от 21.11.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕРЗИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2486/19.11.2018 г. и доп. информация от 21.11.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на двуетажна сграда за автосервиз и автомивка в УПИ V-8, „Търговия и услуги, автосервиз, автомивка, пункт за техн. преглед“, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, с площ от 1850 м².

За целта на инвестиционното предложение, възложителят предвижда и изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 55302.442.8, от който е образувано УПИ IV-8, „Търговия и услуги, автосервиз, автомивка, пункт за техн. преглед“ (с площ от 3700 м²), м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик за разделяне на имота и образуване на нови УПИ IV-8, „Търговия и услуги, автосервиз, автомивка, пункт за техн. преглед“, с площ от 1850 м² и УПИ V-8, „Търговия и услуги, автосервиз, автомивка, пункт за техн. преглед“, с площ от 1850 м². Със Заповед № 656/01.11.2018 г. на кмета на Община Панагюрище е разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, който да съдържа: проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ с обхват УПИ IV-8, „Търговия и услуги, автосервиз, автомивка, пункт за техн. преглед“ и технически проект за строеж: „Автосервиз, автомивка и пункт за технически прегледи“.

След изграждане на сградата на първия етаж ще се разположат автосервиз за леки и тежкотоварни автомобили, санитарни възли, приемна, складови помещения, автомивка, помощни помещения за персонала и стълба за втория етаж, който ще се използва за офис.

Сградата предназначена за автомивка се предвижда да бъде с две клетки за измиване на четири леки автомобили и една клетка за тежкотоварни автомобили.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура. За хранване на обекта с електроенергия и вода ще се използват съществуващите електро и ВиК мрежи, за които има сключени договори със съответните дружества. Необходимото количество вода за автомивката ще се осигури чрез общественото водоснабдяване от съществуващата градска водопроводна мрежа. Предвижда се монтирането на каломаслоуловител за пречистване на отпадъчните води от автомивката преди отвеждането им в градската канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имота отстои на не по-малко от 1.25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на сграда за автосервиз и автомивка“, в УПИ V-8, „Търговия и услуги, автосервиз, автомивка, пункт за техн. преглед“, м. „Полето“, в землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

