



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2484-11

гр. Пазарджик, 20.11. 2018 г.

ДО

Г-Н ВАЛЕРИ ПЕТРОВ

УПРАВИТЕЛ НА „В. В. П ГРУП“ ЕООД

ГРАД ПАЗАРДЖИК

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автомивка, вулканизатор, помещение за смяна на гуми, ГТП (годишен технически преглед), кафе-аперитив и ресторант“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII – „За жилищно строителство, търговия и услуги“, кв. 74, по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2484/19.11.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2484/19.11.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда комплексно поетапно изграждане на автомивка, вулканизатор, помещение за смяна на гуми, ГТП, кафе-аперитив и ресторант в УПИ XXII – „За жилищно строителство, търговия и услуги“, кв. 74 по плана на гр. Септември, общ. Септември.

Първият етап включва изграждане на автомивка с шест клетки за автомобили на площ от 167,3 м². На втори етап се предвижда изграждане на сграда за обслужване на автомобили, включваща пункт за ГТП, вулканизатор, помещение за смяна на гуми, битово помещение за персонала и складови площи с обща застроена площ 158 м². Сградата ще е с надземен и подземен етаж, като в подземния етаж са проектирани само складови площи. Дейностите, които ще се извършват в сградата са диагностика, лек ремонт на ходова част, монтаж, демонтаж и баланс на гуми.

Кафе-аперитивът и ресторанта ще бъдат изградени на третия етап. Застроената площ на сградата ще е 195 м² и разгъната застроена площ 548 м², в която ще се обслужват до 100 клиента едновременно, с до 10 човека персонал.

За реализацията на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Пътният достъп до имота се осъществява от североизток от улица с ос. т. 657-345.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ АД.

Водоснабдяването за хигиенно-битови нужди на обекта ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа на „ВиК“, а за измиване на автомобилите от сондаж, съгласно разрешително за водовземане № 31591186/15.11.2018 г. на БД ИБР.

Отпадъците, генерирани при строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

От дейностите на обекта ще се формират отпадъчни битово-фекални води и дъждовни води, които ще се отвеждат в съществуващата градска канализация. Водите от измиването на моторни превозни средства (МПС) ще преминават през локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител (КМУ) и от там ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Автомивка, вулканизатор, помещение за смяна на гуми, ГТП (годишен технически преглед), кафе-аперитив и ресторант“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXII – „За жилищно строителство, търговия и услуги“, кв. 74, по плана на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

