



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-248-(11)....

гр. Пазарджик, 31.05.... 2024 г.

ДО

„АВТО ЗОРО“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ПРОФЕСОР ИВАН БАТАКЛИЕВ“ № 2, ВХ. А, ЕТ. 1, АП. 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автокъща“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.329, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-248/28.05.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на автокъща, в ПИ с идентификатор 55155.10.329 (УПИ III-бензиностанция), м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване (НТП) – За бензиностанция, газостанция, метанстанция и с площ 1996 м².

С цел реализиране на ИП се предвижда изработване на ПУП-ИПРЗ за УПИ III-бензиностанция, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С плана за регулация се предвижда промяна в отреждането на имота от УПИ III-бензиностанция да стане УПИ III-329, бензиностанция и автокъща.

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване, с височина до 12 м. Градоустройствените показатели са за устройствена зона за обществено обслужване „Оо“: макс. Плътност – 80%, макс. Кинт – 2.5 и мин. Озеленяване – 20%.

В рамките на имота се предвижда изграждане на административно-битова сграда с площ 60 м², която ще бъде сглобяема конструкция, изпълнена от термopanели. На площадката, която бъде с непропусклива настилка, ще домуват автомобили предназначени за продажба. Към настоящия момент не се предвижда изграждане на бензиностанция.

Достъпът до имота се осъществява от източната страна, където имота граничи с републикански път II-37.

Площадката е с изградени комуникации – има изградена електро и водопроводна мрежи. Вода за питейно-битови нужди се доставя по съществуващ водопровод. Вода за промишлени нужди няма да се използва. Формираните блитово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в предвидената за изграждане водоплътна изгребна яма без преливник. Водоплътната изгребна яма периодично ще се почиства от лицензирана фирма и отпадъчните води ще се предават за пречистване в ГПСОВ.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ИПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ИПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП и ПУП-ИПРЗ отстоят на повече от 1.84 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на автокъща“, в ПИ с идентификатор 55155.10.329, м. Татар Екин по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ИПРЗ, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

