



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-248-11 ...

гр. Пазарджик, ... 04.05. ... 2023 г.

ДО

Г-Н Х

Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.580, м. Почивало, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-248/20.04.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят две вилни сгради, двуетажни, масивно строителство, всяка с площ около 100 кв. м., в имот с идентификатор 02837.4.580, с обща площ 2 050 кв. м., в местност Почивало, по КККР на гр. Батак, общ. Батак.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ асфалтов път (*имот с идентификатор 02837.4.1593*), находящ се от изток на имота.

Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота. Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на подземно отклонение с дължина около 194 м, в сервитута на общински път - имот с идентификатор 02837.4.1593.

За осигуряване с питейна вода ще се изгради отклонение, с дължина около 790 м, за присъединяване към наличната водопроводна мрежа в района.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води (около 50 м³/месец), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № К-7/26.09.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на 2 050 кв. м. земеделска земя, имот № 070052 в местност Почивало в землището на гр. Батак.

За имот с идентификатор 02837.4.580 (*номер по предходен план 070052*), местност Почивалото е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-52 „За рекреационни дейности индивидуално вилно застрояване“ с Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 340/10.05.2008 г. на кмета на Община Батак и влязъл в сила от 12.06.2008 г.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която ИП отстои на повече от 1,22 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на две вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.580, м. Почивало, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

