



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... 02-01-247-(1) ...

гр. Пазарджик, 02.05 ... 2023 г.

ДО

„ДЕСОБИ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „СОФРОНИЙ ВРАЧАНСКИ“ № 9

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова база за търговия с промишлени стоки“ в поземлен имот (ПИ) с 55155.9.28, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-247/19.04.2023 г. от „Десоби“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение се иницира във връзка с потвърждаване на Решение № К-2/13.02.2008 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

За реализацията на ИП има процедиран Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 009028, м. Бахче пара в землището на гр. Пазарджик, одобрен със Заповед № 358/31.010.2007 г., влязла в сила на 27.11.2007 г. на кмета Община Пазарджик, с който за имота се обособяват УПИ III-028, „За търговия с промишлени стоки“ и УПИ IV-028, „Складова база, промишлени стоки“ и е установена устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

Предвижда се изграждане на складова промишлена сграда в ПИ с идентификатор 55155.9.28, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с площ 2 566 м².

Обслужването на обекта ще се извършва от селскостопански, горски, ведомствен път – ПИ с идентификатор 55155.9.328 със съществуваща пътна връзка на път III-3704 при км 0+342.

Електрозахранването на имота, ще се извърши чрез изграждане на нов БКТП, който ще се захрани от най-близкия ЖР стълб на ВЕЛ 20 kV „Абрашев“.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф475АЦ.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1,12 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на складова база за търговия с промишлени стоки“ в поземлен имот (ПИ) с 55155.9.28, м. Бахче пара по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

