



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2462

гр. Пазарджик, 06.07.2016 г.

ДО

Г-Н ТЕОДОСИ ПЛАМЕНОВ БАЙРЯКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СТ КЪМПАНИ“ ЕООД
ГР. ПАНАГЮРИЩЕ 4500,
ЖК „ОПТИКОЕЛЕКТРОН II“, ВХ. Б, ЕТ. 2, АП. 6

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Заведение за бързо хранене /преустройство/“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.4625, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2462/29.06.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЙРЯКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2462/29.06.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Заведение за бързо хранене“ /преустройство/ в ПИ с идентификатор 55302.501.4625, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда преустройство на съществуващ търговски обект „Кафене“ в „Заведение за бързо хранене“, който се намира в съществуваща сграда с идентификатор 55302.501.4625.16 (разположена в ПИ с идентификатор 55302.501.4625, кв.229, УПИ-жк, с административен адрес ул. „Пятигорск“), със застроена площ 23 кв. м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик. Сградата представлява монолитна постройка от смесен тип на две нива, като първото ниво ще се преустрои в кухня, а второто ниво в зала за консумация.

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, за целта ще се използва съществуващата.

Отпадъчните води ще се оттичат в градската канализационна мрежа.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Заведение за бързо хранене“ /преустройство/ в ПИ с идентификатор 55302.501.4625, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

