



Изх. № ПД-01-2453-14/.....

гр. Пазарджик, 13.12...... 2018 г.

ДО

„ЕВЕРТ ЛАК“ ООД

ГР. СТРЕЛЧА, ОБЩ. СТРЕЛЧА, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

БУЛ. „РУСКИ“ № 77

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на производствена сграда“, в УПИ V-11 „За производствена дейност“, м. „Радин дол“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2453/12.11.2018 г. и доп. информация от 05.12.2018 г. и от 10.12.2018 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2453/12.11.2018 г. и доп. информация от 05.12.2018 г. и от 10.12.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Основната дейност на дружеството е лакиране и метализиране върху пластмасови и метални детайли в поземлен имот № 088011, м. „Радин дол“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с площ от 11.647 дка.

Предмет на настоящото ИП е в същия имот да се изгради производствена сграда (около 260 м²), която ще включва компресорно помещение (50 м²), котелно помещение с бункер за съхранение на горивото (145 м²) и навес за производство на дървесен „чипс“ (70 м²).

В котелното помещение ще се разположи водогреен котел с номинална мощност 0.3 MW и максимална мощност 0.49 MW за производство на топла вода за отопление на другите производствени сгради в имота. Произведената топла вода ще се транспортира с помощта на помпи до помещенията, а там ще бъде отдавана с помощта на радиатори за отоплението на съответните производствени помещения. За гориво на котела ще използват пелети или дървен материал, който ще се прави на „чипс“. Разход на гориво 60-120 кг/ч чипс, необходимо гориво за година – 80 т чипс. В компресорното помещение ще се разположи компресор с производителност на сгъстен въздух – 500 м³/час. До котелното под навес ще се разположи шредер за дървесен „чипс“ с дизелов агрегат (разход на гориво 3-4 л/час) с производителност 2.5 т/час чипс.

За целта на инвестиционното предложение, възложителят предвижда и изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ № 088011, м. „Радин дол“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик за промяна предназначението на имота и образуване на нов УПИ V-11, „За производствена дейност“.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е поземлен № 088011, м. „Радин дол“, в землището на гр. Стрелча, представляващ стопански двор да се обособи УПИ V-11, „За производствена дейност“.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда нискоетажно свободностоящо застрояване с височина от 1 до 3 етажа (10 м) и устройствени показатели -

Пзаст. - 80%, Позел. - 20% и Кинт - 2 за устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена).

Съгласно Заповед № 575 от 09.08.2018 година на Кмета на Община Стрелча, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 150, ал. 2, т. 1 и т. 2 Закона за устройство на територията е разрешено изработване на КПИИ за „Котелно и компресорно“ с части на проекта:

- ПУП-ПРЗ за ПИ № 088011, като имота се отреди за производствена дейност, зона Пп и начин на застрояване – нискоетажно свободностоящо;
- Технически проект.

Производствената сграда, в която ще се обособят котелно и компресорно помещение, ще се разположи в имота с действащо към момента производство, който е захранен с вода и електроенергия. Не се предвижда промяна или изграждане на нова техническа и пътна инфраструктура.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ V-11, „За производствена дейност“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която имота отстои на не по-малко от 0.62 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на производствена сграда“, в УПИ V-11 „За производствена дейност“, м. „Радин дол“, в землището на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

