



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2449-1/1

гр. Пазарджик, 14.11. 2018 г.

ДО
Г-Н Т И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.9.18 (стар ПИ № 009018), местност „Бахче пара“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2449/09.11.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2449/09.11.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на до три жилищни и обслужващи сгради за лични нужди в ПИ с идентификатор 55155.9.18, за който съгласно одобрен и влязъл в сила ПУП-ПРЗ е отреден УПИ IV – 009018, За жилищно строителство, с площ по имотни граници 3,401 дка.

За реализацията на ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Пътният достъп до имота ще се осигури, чрез местни и локални пътища. Предвижда се изграждане на паркоместа за автомобили.

Електроснабдяването на имота ще се извърши на база сключен договор с електроснабдителното дружество за осигуряване на необходимата мощност за захранване на сградите. В близост до имота има изграден и действащ трафопост.

Водоснабдяване на обекта ще се осъществи, чрез прокарване на водопровод или при необходимост ще се изгради сондаж, който ще бъде предмет на друго инвестиционно предложение със съответната процедура.

Отпадъците, генерирани при строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 0,81 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.9.18 (стар ПИ № 009018), местност „Бахче цара“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТА ДИМИТРИЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик