



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-2443-11.....

гр. Пазарджик, 16-11.....2018 г.

ДО

Г-ЖА ВИКТОРИЯ

АБАДЖИЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „АБАДЖИЕВИ ГРУП-27“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Дом за стари хора“ в УПИ XI-209 – „Дом за стари хора“, кв. 18, с. Лозен, община Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2443/07.11.2018 г. от „АБАДЖИЕВИ ГРУП-27“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АБАДЖИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2443/07.11.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на дом за стари хора. Обектът е проектиран като неразделно функционираща комбинация от четири долепени постройки: две огледални масивни едноетажни постройки без сутерен, една масивна двуетажна постройка със сутерен (и трите сгради - със ст.б.скелет, тухлени стени и едноскатни покриви с дървена носеща конструкция) и между тях една едноетажна постройка без сутерен, с пирамидален покрив с метална носеща конструкция и горно осветление. Обектът ще се отоплява с радиатори от котел на пелети. Топла вода ще се осигурява от комбиниран бойлер, захранен и чрез соларна инсталация на един от покривите.

Капацитетът на обекта ще бъде до 21 човека. Персоналът ще е минимум 10 човека, като поне 4 човека са специализиран персонал. Застроената площ на обекта ще е 395 m², разгънатата площ ще е 484 m² (без сутерена, който е с площ 85 m²).

Ще се ползва съществуващата улична мрежа и техническа (водопроводна и електрическа) инфраструктура на населеното място. Максимална дълбочина на изкопните работи до 3 m, не са необходими взривни работи.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 2,83 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000578 „Река Марица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Дом за стари хора“ в УПИ XI-209 – „Дом за стари хора“, кв. 18, с. Лозек, община Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВГЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

