



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2438-11.....

гр. Пазарджик, 14.11..... 2018 г.

ДО

Г-Н НИШАН АРТИН БЪЗДИГЯН

УПРАВИТЕЛ НА „РАИС“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ДИМЧО ДЕБЕЛЯНОВ“ № 58

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад“ в УПИ I-67 „За производствена и складова дейност“, образуван от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.21.67, в м. „Малък Якуб, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2438/06.11.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЪЗДИГЯН,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2438/06.11.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на склад за съхранение на електроника и работилница за поправка на електроуреди в УПИ I-67 „За производствена и складова дейност“, образуван от ПИ с идентификатор 55155.21.67, в м. „Малък Якуб, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 4540 м².

За целта на инвестиционното предложение, възложителят предвижда и изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 55155.21.67, м. „Малък Якуб“, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик за промяна предназначението на имота и образуване на нов УПИ I-67 „За производствена и складова дейност“.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на ПИ с идентификатор 55155.21.67, м. „Малък Якуб“, в землището на гр. Пазарджик, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ с площ 4.540 дка.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-67 „За производство и складова дейност“.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда ново свободно стоящо застрояване, с височина до 10 м и устройствени показатели - Пзаст. 80%, Позел. 20% и Кинт - 2.5 за устройствена зона „Пп“ (предимно производствена).

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура. За имота се предвижда да се изгради нова техническа инфраструктура (електропровод и водопровод), като за целта ще се изработи ПУП-ПП за определяне на трасета на електропровода и водопровода.

С горепосочения ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-67 „За производствена и складова дейност“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горепосочения ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имота отстои на не по-малко от 0.55 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **препенката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на склад“ в УПИ I-67 „За производствена и складова дейност“, образуван от ПИ с идентификатор 55155.21.67, в м. „Малък Якуб, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕРИЧЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

