



Изх. № ПД-01-2437-11/.....

гр. Пазарджик, 12.11. 2018 г.

ДО

Г-Н Р***А***

ГР. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на офис сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.10.384, съставляващ УПИ VI-010294 „Административни услуги“, кв. 629, м. „Татар екин“, по КKKP и плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2437/06.11.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А***

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2437/06.11.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда строителство на офис сграда, в ПИ с идентификатор 55155.10.384, съставляващ УПИ VI-010294 „Административни услуги“, кв. 629, м. „Татар екин“, по КKKP и плана на гр. Пазарджик. Сградата ще е двуетажна монолитна със стоманобетонни греди, колони и плоча, а стените ще се изградят с тухлена зидария. На първия етаж ще се обособят: приемно помещение с кухненски кът, офис за управител и санитарен възел. На втория етаж ще се разположат 2 (два) офиса, помещение за архив, складово помещение, стая за гости и санитарен възел. Сградата ще е с ЗП - 101.00 м² и РЗП - 198.50 м².

До имота има пътен достъп. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществят посредством присъединяване на имота към ел. и ВиК мрежи на гр. Пазарджик.

Отпадъчните води ще се отвеждат в градската канализация.

Отпадъците генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените*

територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 1.67 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на офис сграда“, в ПИ с идентификатор 55155.10.384, съставляващ УПИ VI-010294 „Административни услуги“, кв. 629, м. „Татар екин“, по КККР и плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

