



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2430-12/.....

гр. Пазарджик, 16.11......2018 г.

ДО

Г-ЖА Г.

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сграда за търговия“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.18, м. „Татар Мезар“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2430/01.11.2018 г. от Гергана Величкова Михайлова

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М

Във връзка с вношеното уведомление с вх. № ПД-01-2430/01.11.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на сграда за търговия – магазин за пакетирани хранителни стоки с площ от 400 m² в част от поземлен имот с идентификатор 55155.27.18, м. „Татар Мезар“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението за част от поземлен имот с идентификатор 55155.27.18 (проектен имот с идентификатор 55155.27.202) ще се обособи урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-202 „За търговия и услуги“.

Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 208/29.12.2017, взето с протокол № 13 от 29 декември 2017 г. на Общински съвет – Пазарджик.

С плана за регулация се обособява нов УПИ XI-202, отреден „За търговия и услуги“.

С плана за застрояване се проектира ново свободно застрояване, с височина до 12 за зона „Пп“ при показатели – П застр. 80%, П озел. 20% и Кинт. 2,5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществи от съществуваща улица.

Електрозахранването и водоснабдяване на имота ще се извърши от съществуващите ел. и водопроводна мрежи в района, съгласно приложение становища от съответните експлоатационни дружества.

За отвеждане отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ XI-202 „За търговия и услуги“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,50 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000578 „Река Марица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Сграда за търговия“ в част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.18, м. „Татар Мезар“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

