



Изх. № ... *ПД-01-243-(2)*

гр. Пазарджик, . *24.04.* 2022 г.

ДО

„ДЖОРДАН“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „СИНИТЕВСКА“ № 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофункционална сграда с обществена баня, търговски обекти, зала за тържества с кетъринг“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.502.2209 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-243/18.04.2022 г. и доп. информация от 26.04.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-243/18.04.2022 г. и доп. информация от 26.04.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на многофункционална сграда с обществена баня, търговски обекти, зала за тържества с кетъринг, в ПИ с идентификатор 55155.502.2209 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът, съставлява УПИ V-2209 „Търговия, услуги и жилищно строителство“ (стар номер V-1814,1822, квартал 1420) в урбанизирана територия, с НТП „За търговски обект, комплекс“ и с площ 1187 м².

Многофункционалната сграда ще е на два етажа:

✓ На първия етаж ще са девет търговски обекта, заведение за бързо хранене и обществена баня. Всички търговски обекти и заведението за бързо хранене ще са достъпни със самостоятелни входи от прилежащия тротоар около сградата. Търговските обекти са предназначени за търговия с нехранителни стоки. Всеки обект ще разполага със складово помещение и тоалетна. Обществената баня ще се състои от две функционални зони с общ вход, а именно къпалня със съблекални и сектор за ползване на индивидуални вани.

✓ Вторият етаж ще е предназначен за зала за тържества и тераса. Залата ще е еднопространствена и ще се оборудва индивидуално за всяко тържество от кетърингова фирма. За подготовка за сервиране на готова храна и напитки е предвидено подготвително помещение. Проектирани са тоалетни за ползване от посетителите. За достъп на хора в неравностойно положение ще се ползва самоходна инвалидна количка за изкачване по стълби.

Предвижда се техническо помещение на кота -2.60 м за разполагане на бойлери, помпи и филтри за обществената баня. Достъпът до него ще е през самостоятелен вход с еднораменно стълбище.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуваща улица с трайна настилка.

Електрозахранването ще се извърши от електромерно табло, монтирано в близост до регулационната линия и ще се захрани от ТНН на трафопост „ТП – Изток 1“, съгласно становище № 4458458/27.04.2021 г. от ЕВН КЕЦ-Пазарджик.

За общото захранване на сградата с вода се предвижда ново сградно водопроводно отклонение с ПЕ тръби с диаметър Ф75, захранено от затапения към настоящия момент главен водопровод АЦ Ф200 от източната страна на имота.

Формираните отпадъчни води от обекта ще се заустват в градската канализация на 23 м източно от имота, като ще се ползва съществуващата РШ на канализация Ф500, отвеждаща отпадъчните води от всички жилищни блокове в района към КПС „Спартак“ на още 170 м на изток и ще се изгради нова улична канализация от гофрирани ПЕ тръби с диаметър Ф315 мм.

При строителството се очаква да се генерират инертни и неопасни отпадъци – изкопни земни маси, бетон, мазилка, замазка, опаковки, плочки, керамични изделия и др. Изкопните земни маси ще се оползотворят в обратен насип, а отделените строителни отпадъци ще се извозят и депонират от специализирана фирма. При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъци, който ще се събират в контейнери и ще се извозват от сметосъбиращата фирма, определена за този район.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ИП отстои на повече от 956 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП

заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на многофункционална сграда с обществена баня, търговски обекти, зала за тържества с кетъринг“ в ПИ с идентификатор 55155.502.2209 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

