



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2424-11/...

гр. Пазарджик, 12.11.2018 г.

ДО

Г-ЖА ДИМА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „ПРОЕКТ ИН“ ООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

Лице и адрес за кореспонденция: Георги Стоянов Георгиев, гр. Пазарджик, ул. „Иван Вазов“ № 3, офис 11

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.331, м. „Тренкова къшла“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и приложен към него Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2424/30.10.2018 г. от „Протект Ин“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2424/30.10.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на три вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 02837.5.331, м. „Тренкова къшла“ по КKKP на гр. Батак, общ. Батак на обща използвана площ от 3 291 м². Приложеният ПУП-ПРЗ предвижда максималната плътност на застрояване да бъде до 30%, етажност от 1 до 3 с максимална височина до 10 m и Кинт 1,5.

Съгласно изготвени и приложени схеми за водоснабдяване и електрозахранване, обектът ще бъде присъединен към съществуващите ел. и ВиК мрежи в района, чрез изграждане на нови трасета на ел. провод и водопровод..

Отпадъците, генерирани в следствие на реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Формирани от експлоатацията обекта битово-фекални води, ще бъдат отвеждани във водопълтна изгребна яма.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), от която отстои на 0.47 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма **вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002063 „Западни Родопи“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.331, м. „Тренкова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

