



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-2418-11/.....

гр. Пазарджик, 06.11.2018 г.

ДО

Г-Н АХМЕД ХАДЖИЙСКИ

УПРАВИТЕЛ НА „ХАСС-СТРОЙ“ ЕООД

СЕЛО НОВА МАХАЛА

ОБЩИНА БАТАК

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н Д. Б.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Производство, административна и складова дейност, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с № 070128, местност „Назрица“, в землището на село Нова махала, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2418/25.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЙСКИ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-2418/25.10.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За поземлен имот № 070128, м. „Назрица“ по КВС на землище с. Нова Махала, общ. Батак, обл. Пазарджик е разгледано ИП „Производствена, административна и складова дейност и изграждане на нови трасета на водопровод и подземна кабелна линия средно напрежение“ и свързания с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и трасета на нови ел. провод и водопровод, което е съгласувано с Решение № 001-ОС/2018 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционното предложение се предвижда разширение на горесцитираното ИП, чрез добавяне на обект за търговия и услуги, за който ще се обособи и добави нов УПИ IV-128 – „За търговия и услуги“ с площ от 401 м².

За реализация на предвижданото разширение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се осъществи от нови трасета на водопровод и подземна кабелна линия средно напрежение, които са разгледани и оценени с горесцитираното Решение. Всички останали параметри остават непроменени.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ПИ с № 070128, обект на ИП, попада в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), но не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии.

При направената проверка за **допустимост** по смисъла на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП „Производство, административна и складова дейност, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с № 070128, местност „Назрица“, в землището на село Нова махала, община Батак, област Пазарджик“ е **допустимо**:

- спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Производство, административна и складова дейност, търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с № 070128, местност „Назрица“, в землището на село Нова махала, община Батак, област Пазарджик“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

В случай на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

