



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2417-111

гр. Пазарджик, 01.11. 2018 г.

ДО

Г-ЖА М. Т

Г-Н Д. Т

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща сграда чрез изграждане на пристройка и надстройка“ в УПИ VII-452, кв. 58, по плана на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2417/24.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И ГОСПОЖО Т

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2417/24.10.2018 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуваща сграда чрез изграждане на пристройка и надстройка“ в УПИ VII-452, кв. 58, по плана на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда да се извърши преустройство на съществуваща едноетажна сграда в УПИ VII-452, кв. 58, по плана на с. Огняново, общ. Пазарджик. Съществуващият етаж ще се преустрои в ресторант с кафе-аперитив, като за целта ще разполага със следните помещения: зали за консумация, санитарни възли, складови помещения, подготвителни помещения и кухня.

Над съществуващият етаж е предвидено изграждане на втори, който ще се използва за жилищни нужди, а за осигуряване на връзка между двата етажа ще се изгради пристройка с функция на стълбище.

За реализацията на ИП не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура, като за целта ще се използва съществуващи път, Ел и ВиК мрежи.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която отстои на не по-малко 0,66 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на съществуваща сграда чрез изграждане на пристройка и надстройка“ в УПИ VII-452, кв. 58, по плана на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

