



Изх. № ПД-01-2412-11/.....

гр. Пазарджик, 26.10...... 2018 г.

ДО

Г-Н С

Й

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство, търговски обект и автодиагностичен център“, в УПИ VI „За жилищно строителство“, кв. 11, по плана на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2412/22.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Й

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2412/22.10.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на сграда за жилищно строителство, търговски обект и автодиагностичен център, в УПИ VI, кв. 11, по плана на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик. На първия етаж ще се разположи търговски обект (магазин за промишлени и хранителни стоки), офис, автомивка и помещение за автодиагностика на автомобили. Вторият етаж от сградата е предвиден за жилищни нужди. В автодиагностичния център ще се извършва ремонт на електроника, няма да се ремонтират автомобилни двигатели или ходови части и няма да се извършват автотенекеджийски или бояджийски услуги. За отвеждане на изгорелите газове ще се изгради вентилационна система.

Параметри на сградата:

ЗП – 182.00 м²

РЗП – 305.75 м²

За реализацията и експлоатацията на ИП ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – пътища, ел и ВиК мрежи на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 0.36 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното „Жилищно строителство, търговски обект и автодиагностичен център“, в УПИ VI „За жилищно строителство“, кв. 11, по плана на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение

КОСТАДИН ЕЩЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

