



X

Изх. № ПД-01-241-3/15.06.2026

ДО
„СОКОГАЗ“ ЕООД
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 7А
ГР. СЕПТЕМВРИ
ОБЩ. СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Използване на съществуващ тръбен кладенец (ТК) за допълнително водоснабдяване на комплекс с открит бар и ресторант“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – Търговия, услуги и отдих, кв. 86, по плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-241/17.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73 от 11/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В УПИ I – Търговия, услуги и отдих, кв. 86, по плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, е изграден комплекс с открит бар и ресторант.

За допълнително водоснабдяване на комплекса се предвижда използване на вода от съществуващ тръбен кладенец (ТК), разположен в УПИ I – Търговия, услуги и отдих, кв. 86, с дълбочина 15,5 м и филтърна колона от PVC тръби със затръбен диаметър 250 мм.

Кладенецът се намира в източната част на имота и има следните географски координати в координатна система WGS 84:

северна ширина: 42° 12' 47.592"

източна дължина: 24° 07' 33.826"

кота на устието: 236,9 м.

Водата ще се използва за измиване на площадки с трайна настилка и напояване на тревни площи.

Необходимо е годишно водно количество до 4770 м³ при максимално часово водно количество до 5 л/сек. Основното водно количество ще се използва целогодишно, както следва: Q пр.= 4770 м³/год.= 13,07 м³/денон.= 0,15 л/сек; Q макс.= 5 л/сек.

Вода за питейно-битови нужди се доставя от водопроводната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води, формирани при експлоатацията на обекта, ще се отвеждат към канализационната мрежа на гр. Септември.

Водовземното съоръжение е регистрирано под № 35201306798/15.04.2026 г. в регистъра на БД ИБР.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-445-1/05.06.2026 г. и наш вх. № ПД-01-241-2/05.06.2026 г., ИП е допустимо от гледна точка ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените условия в становището.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Използване на съществуващ тръбен кладенец (ТК) за допълнително водоснабдяване на комплекс с открит бар и ресторант“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) I – Търговия, услуги и отдих, кв. 86, по плана за регулация и застрояване (ПРЗ) на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-445-1/05.06.2026 г. и наш вх. № ПД-01-241-2/05.06.2026 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик