



Изх. № ... *ПД-01-241-(2)*

гр. Пазарджик, ... *03.05* ... 2022 г.

ДО

„АРЕС СТРОЙ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ,

Р-Н „КРАСНА ПОЛЯНА“ 1, БЛ. 20А, ВХ. 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на административно битова сграда и фотоволтаична централа (ФЕЦ) с мощност 1500 KW“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05949.10.66, м. „Туповица“ по КККР на с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-241/18.04.2022 г. и допълнителна информация от 20.04.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-241/18.04.2022 г. и допълнителна информация от 20.04.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на административно битова сграда с площ от 30 м² и ФЕЦ с мощност 1500 KW, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05949.10.66, м. „Туповица“ по КККР на с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“, с площ от 15804 м².

Фотоволтаичната централа ще бъде изградена с мощност 1500 KW, включваща 375 панела, монтирани на метална конструкция на земята. В имота ще се изгради нов трафопост със застроена площ от 9 м². За нуждите на ФЕЦ се предвижда изграждане на подземен електропровод с точка на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 1500 KW, е Нов СБ стълб монтиран между ст. 74 и „Преходен пост Звъничево“ на ТП/БКТП, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Звъничево, п/ст Септемврийци.

За водоснабдяване на имота ще се ползва уличен водопровод от ПЕВП тръба Ф90, точката на водовземане се намира на 115 м западно от обекта. Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Почистването на водоупътната яма ще се осъществи от лицензирана фирма на база сключен договор.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура в района.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста, раздел III от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда*.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

* ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която ИП отстои на повече от 22 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на административно битова сграда и ФЕИЦ с мощност 1500 KW“ в ПИ с идентификатор 05949.10.66, м. „Туповица“ по КККР на с. Бошуля, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Предвид на това че имотът, в който ще се реализира ИП, е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“, за целите на ИП е необходимо да се изработи и процедира Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на имота от земеделска земя за неземеделски нужди. **Във връзка с това Ви обръщам внимание, че:**

Подобният устройствен план попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

ПУП-ПРЗ следва да се одобри от Общински съвет – Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО* компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

