



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 02-01-241-1/1.....

гр. Пазарджик, 17.05..... 2021 г.

ДО

Г-ЖА Е Б П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две жилищни сгради“ и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 10450.149.55, м. „Голямо бласто“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-241/29.04.2021 г. с възложител Е П

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-241/29.04.2021 г. за горещитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда да бъдат построени две еднофамилни жилищни сгради, масивна стоманобетонова конструкция, до три етажа, със ЗП около 120 кв.м. всяка, като ще се разположат по един брой, във всяко от новообразуваните УПИ.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 10450.149.55, м. „Голямо бласто“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград.

Ще се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 10450.149.55, м. „Голямо бласто“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград с обща площ 2 269 m² и начин на трайно предназначение: нива ще се образуват два нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) с градоустройствени показатели за зона „Жм“:

- УПИ CLX₁₆₀ „за жилищно строителство“ с площ 988 m² (проектен идентификатор 10450.149.160);
- УПИ CLX₁₆₁ „за жилищно строителство“ с площ 988 m² (проектен идентификатор 10450.149.161);
- Както и площ „за ведомствен път“ – 273 m² (проектен идентификатор 10450.149.162), предвидена за достъп новите УПИ.

За пътен достъп ще се ползва съществуващ общински път до имота, част от републиканската пътна мрежа - ПИ 10450.149.61.

Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначени – за Жилищно строителство, съгласно одобрения ОУП на Община Велинград.

Към преписката е приложено решение №281/24.09.2020 г., на Общински съвет гр. Велинград, с което се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 310450.149.55, м. „Голяма бочва“ по КKKP на гр. Велинград.

Имот с идентификатор 10450.149.8, м. „Голямо блато” по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград отстои на около 350 m от регулацията на гр. Велинград.

Ще бъдат изградени нови трасета за електроснабдяване и водоснабдяване на имота.

За снабдяване с електричество ще се изгради ново отклонение с дължина около 390 m за присъединяване към наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД (приложено писмо изх. № 1414/13.01.2021 г.) с точка на присъединяване ТНН, трафопост „МТТ ПЕРФЕКТ АВТО“, извод СрН „Плажа“, подстанция Велинград.

Трасето на питейния водопровод ще е с дължина около 142 m за присъединяване към съществуващ водопровод АЦ Ф100, съгл. становище на „ВКТВ“ ЕООД Велинград изх. №220/21.04.2021 г.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води около 40 m³/месечно, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3.10 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две жилищни сгради“ и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 10450.149.55, м. „Голямо блато” по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

