



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № . ПА-01-2409

гр. Пазарджик, 05.07. 2016 г.

ДО

Г-ЖА Д. Т. А.

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) „Промяна предназначението на земеделска земя от „Полска култура“ в „За жилищно строителство, търговия и услуги“ и инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една жилищна сграда, гараж за автомобил и барбекю“, за поземлен имот (ПИ) № 094032, местност „Могилица“, по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2409/24.06.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО А,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2409/24.06.2016 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ предвижда смяна предназначението на ПИ № 094032 от „Полска култура“ в „За жилищно строителство, търговия и услуги“. Ще се образува един УПИ ХХХПз2 - „Жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 1782 м². Параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт = 1.2 и минимум 40% зелени площи.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ асфалтиран общински път. За електроснабдяване на имота ще се прокара ново подземно трасе от съществуващ трафопост в близост до имота с дължина 278 м. За водоснабдяване на имота ще се прокара ново трасе с дължина 324 м от съществуващ водопровод в гр. Велинград.

Отпадъците формиранни при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Разглежданото задание за ПУП-ПРЗ не очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и трасетата на водопровода и електропровода, **не попадат** в защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС данни, разглежданият от заданието за ПУП-ПРЗ ПИ № 094032 по КВС на гр. Велинград **попада** в устройствена зона „За жилищни дейности“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград.

Действащият ОУП на община Велинград е преминал през процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2012 година със Становище по екологична оценка № 1-1/2012 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което **ОУП е съгласуван**.

Разглежданото задание за ПУП-ПРЗ за ПИ № 094032 по КВС на гр. Велинград:

1. **е в съответствие с параметрите на план от по-висока степен**, а именно ОУП, за който е извършена процедура по ОС и Екологична оценка.
2. **не попада в устройствена зона**, за която в крайния акт от процедурата по оценката за съвместимост е поставено условие, изискващо изрично провеждането на **оценка за съвместимост** за отделните планове, програми, проекти и инвестиционни предложения попадащи в границите ѝ.

С оглед гореизложеното и съгласно чл. 2 от *Наредбата за ОС* разглеждания ПУП-ПРЗ за ПИ № 094032 по КВС на гр. Велинград **не подлежи** на процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и съответните им наредби.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни**, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

