



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-2403/11/.....

гр. Пазарджик, 23.10...... 2018 г.

ДО

Г-Н И.

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно нискоетажно строителство“, в поземлен имот (ПИ) № 012399 (проектен), м. „Сунгурлука“, по КВС на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2403/16.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2403/16.10.2018 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото ИП се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда на площ от 954 м² в поземлен имот 012399 (образуван от ПИ 012363), м. „Сунгурлука“ по КВС на гр. Септември, общ. Септември.

Имотът попада в устройствена зона тип „Жм“ – предвидена за застрояване, съгласно предвижданията на одобреният ОУП на община Септември и удостоверение № 75/23.05.2018 г. от отдел „АТУ“ при Община Септември.

С Решение № 1003, взето с Протокол № 52 от редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 27.06.2018 г. е разрешено изработването ПУП-ПРЗ на част от ПИ № 012363 (нива), м. „Сунгурлука“, землище гр. Септември, общ. Септември, с цел промяна предназначението на имота в УПИ с отреждане „За жилищно строителство“.

Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване до 60%, озеленяване до 20 % и Кинт 1.2.

Достъпът до имота ще се извършва, чрез ПИ 012357 – полски път.

Електрозахранването и водоснабдяване на обекта ще се осъществи от съществуващите ел. и ВиК мрежи в района, чрез изграждане на трасета на ел. провод и водопровод.

Отпадъчните битово-фекални води, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик картни данни, разглежданият ПИ № 012399 (проектен)(образуван от ПИ № 012363), м. „Сунгурлука“, по КВС на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, попада в устройствена зона „За малкоетажно жилищно застрояване (Жм)“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Септември. Действащият ОУП на община Септември е преминал през процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2016 година със Становище по екологична оценка № 2-1/2016 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което ОУП е съгласуван.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 1.14 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищно нискоетажно строителство“, в ПИ № 012399 (проектен), м. „Сунгурлука“, по КВС на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВГЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

