



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПД-01-24-(1) ...

гр. Пазарджик, 26.01.2023 г.

ДО

Г-ЖА Д

А

Ш

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 02717.25.91 в местност Валозите/Друма по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-24/12.01.2023 г., с възложител: Д Ш

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Ш

Бъв връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една жилищна сграда със застроена площ до 100 кв. м., в имот с идентификатор 02717.25.91 в местност Валозите/Друма по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

За имот с идентификатор 2717.25.91 в местност Валозите/Друма по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, който с площ 501 кв. м., земеделска територия, с начин на трайно ползване: нива, е приложен проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), с който се предвижда за негова сметка да се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-91 „За жилищно строителство“, с градоустройствени показатели за зона „Жм“. Приложено е решение № 522 от 22.12.2022 г., взето с протокол №41 от Общински съвет, гр. Панагюрище, с което се разрешава изработването на проекта на ПУП-ПРЗ за имота.

Видно от приложено удостоверение № 537/06.04.2022 г. от Община Панагюрище, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението, с показатели за жилищно строителство малкоетажно „Жм“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Панагюрище. Имотът се намира в непосредствена близост с регулацията на населеното място и отстои на север от нея.

Пътният достъп до новообразувания имот ще се извършва от ведомствен път, с който граничи от югоизток (имот с идентификатор 02717.25.410 по КККР на с. Баня).

За снабдяване с ел. енергия е определена точка на присъединяване: стълб 21, извод НН 1, трафопост „ТП-3 Баня“, извод СрН „Калина“, подстанция „Попинци“, съгл. приложено писмо изх. № 76381/20.12.2022 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Вода за питейни нужди ще се осигури посредством присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на новообразувания имот.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП- ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,40 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и територии, в урбанизирана територия) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в имот с идентификатор 02717.25.91 в местност Валозите/Друма по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

