



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-24-121.....

гр. Пазарджик, 24.01...... 2019 г.

ДО

Г-Н П П

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н Г Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 32010.33.2, местност „Бръждовица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-24/16.01.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-24/16.01.2019 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 32010.33.2, местност „Бръждовица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на склад за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 32010.33.2, местност „Бръждовица“, по КKKP на с. Ивайло, общ. Пазарджик, с обща площ на имота 4751 м².

За целта е изготвен е проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имота, предмет на ИП, от „нива“ в УПИ I-2 „складове за съхранение на селскостопанска продукция“.

С проекта за ПУП ще се предвиди урегулиране на ПИ с идентификатор 32010.33.2, местност „Бръждовица“, по КKKP на с. Ивайло, общ. Пазарджик с отреждане – „склад за съхранение на селскостопанска продукция“, с устройствени показатели според зона „Пп“:

- Плътност на застрояване < 80 %;
- Интензивност на застрояване К инт. < 2,5
- Озеленена площ > 20 %.

Уличната регулационна линия ще се отдръпне 2 м. в имота за бъдещо разширение на земеделския път, по който ще се осъществява пътния достъп.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи след присъединяването му към електроразпределителната мрежа на „ЕР Юг“ ЕАД, КЕЦ Пазарджик от табло НН на ТП „Парка Автомир“, извод СрН „Мелница“, подстанция „Септемврийци“.

За водозахранване на обекта ще се ползва съществуващ водопровод $\Phi 90$ АЦ свободен напор Н 25 м., пред имота.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта (строителни и битови), ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни (битово-фекални) води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 1,56 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Склад за съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 32010.33.2, местност „Бръждовица“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

