



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2390-11/

гр. Пазарджик, 18.10. 2018 г.

ДО

Г-Н КШИЩОВ ГРАБОВСКИ

УПРАВИТЕЛ НА „ТИМБАРК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

СЕЛО КАЗАЧЕВО, ОБЩИНА ЛОВЕЧ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н В. Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.136.7, местност „Башкова чука/разсадника“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2390/08.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРАБОВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2390/08.10.2018 г. за горечитираното инвестиционно предложение и свързаният с него ПУП – ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение и свързаният с него ПУП – ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото ИП се предвижда изграждане на една жилищна сграда – двуетажна масивна стоманобетонена конструкция със застроена площ от около 150 м² в поземлен имот с идентификатор 10450.136.7, м. „Башкова чука/разсадника“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, с обща площ 1 551 м².

Сградата ще се използва за жилищни нужди на обслужващия персонал към одобрено инвестиционно предложение за изграждане на СПА комплекс в ПИ 10450.136.78.

За достъп до обекта ще се използва път от републиканската пътна мрежа Велинград – Сърница, който граничи с имота. За електрозахранване и водоснабдяване ще се използват съществуващите връзки за ПИ 10450.136.78, което не налага изграждане на нови трасета.

Отпадъчните битово-фекални води, в количество от около 10 м³/месечно, ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 0,34 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.136.7, местност „Башкова чука/разсадника“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

