



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-239-(1)*

гр. Пазарджик, ... *11.06* ... 2025 г.

ДО
„ДЕНИ БАТ” ЕООД
ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „ВЛАДИМИР РИЛСКИ” №42

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автомивка за ръчно измиване на автомобили, сервиз за гуми и фотоволтаична инсталация с номинална мощност 20 kW“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61371.501.2638, съставляващ УПИ IV-697, кв. 54 по плана на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с вх. №№ ПД-01-206/16.04.2025 г. и 239/28.04.2025 г. от „ДЕНИ БАТ” ЕООД и допълнителна информация от 10.06.2025 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се поставяне на преместваемо съоръжение с предназначение автомивка за ръчно измиване на автомобили и сервиз за гуми, разположен в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61371.501.2638 /УПИ IV- 697, кв. 54/ по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастръ, имотът представлява урбанизирана територия, с НТП Ниско застрояване (до 10 m), с площ 657 м².

Конструкцията на сградата ще бъде метална и е със застроена площ от 113.66 м² (външни размери 4,00 м на 7,45 м). На кота 0,00 ще бъдат разположени 3 клетки за автомобили, техническо помещение и сервиз за гуми (смяна и баланс на гуми).

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващата пътна мрежа в района. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Съгласно становище, изх. № 7/19.03.2025 г. на „Водоснабдяване, канализация и строителство“ ЕООД, гр. Пещера, водовземаването да се извърши от уличен водопровод РЕ ф90 по улица „Георги Димитров“ в с. Радилово. Разрешено водно количество за питейно-битови нужди – Q=0,3 л/сек. Заустването на формираните отпадъчни води от обекта може да стане в канализацията изградена по ул. „Георги Димитров“ в с. Радилово.

Водата за нуждите на автомивката ще се осигуряван от „Напоителни системи“ ЕАД, съгласно приложен договор.

Предвидената фотоволтаична инсталация ще е с номинална мощност 20 kW. В процеса на строителство няма да се извършват изкопни работи. Ще се извърши монтаж на фотоволтаични панели върху покрива на построенния обект в имота, чрез специална покривна метална конструкция. Фотоволтаичните модули се предвижда да бъдат 42 на брой, всеки с мощност 445 Wp. Ще бъде монтиран 1 брой трифазни инвертори с номинална мощност от 20 kW. Ще бъде монтирана и батерийна система за съхранение на произведената енергия с капацитет 40,96 kWh. Батерийната система е изградена от 1 модул(стелаж), който се състои от 8 батерийни клетки, всяка с капацитет 5,12 kWh. Модула е свързан с инвертора.

Батерийните клетки, които се предвижда да бъдат монтирани са литиево-йонни. При експлоатацията им не се отделят вредни вещества.

Ще се използва съществуващата инфраструктура, няма да се извършват взривни дейности.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се третират съгласно изискванията на нормативните актове, свързани с управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0.53 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автомивка за ръчно измиване на автомобили, сервиз за гуми и фотоволтаична инсталация с номинална мощност 20 kW“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61371.501.2638, съставляващ УПИ IV-697, кв. 54 по плана на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

