



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2389-11.....

гр. Пазарджик, 22.10..... 2018 г.

ДО

Г-Н Г

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 4 вилни сгради“, в ПИ с идентификатор 02837.11.697, м. „Пушек“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2389/08.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2389/08.10.2018 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото ИП се предвижда изграждане на четири вилни сгради в ПИ с идентификатор 02837.11.697 (по предходен план ПИ № 029179), м. „Пушек“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ от 2611 м².

Имотът е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“, като за реализацията на ИП се предвижда да се смени предназначението на имота и да се обособят урегулирани поземлени имоти с отреждане „За рекреационни дейности ИВС и ТП“ и „За път“.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством селскостопански, горски, ведомствен път – имот с идентификатор 02837.11.428 и местен път – имот с идентификатор 02837.11.1038 (с уширение 16 м²), свързан с път трети клас Превала-Ракитово.

След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята, имотът ще се присъедини към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи в района. Отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на вилните сгради, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и

в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 0.04 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на 4 вилни сгради“, в ПИ с идентификатор 02837.11.697, м. „Пущек“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕДЧЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

