



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2386-11/.....

гр. Пазарджик, 11-10..... 2018 г.

ДО
Г-Н С

А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова площадка за съхранение на дърва за огрев“, в част от ПИ 78570.20.17, м. „Коритски път“, в землището на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2386/05.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2386/05.10.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предмет на настоящото ИП е разширение на съществуваща площадка за „Търговия и услуги“ (имот 78570.20.16) с част от поземлен имот 78570.20.17 (проектен имот с идентификатор 78570.20.27), в който ще изгради навес и ще се благоустрои за складова площадка за съхранение на дърва за огрев.

За целта на ИП, възложителят предвижда и изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 78570.20.17 и УПИ I-16 „За търговия и услуги“, м. „Коритски път“, в землището на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик за промяна предназначението на имота и образуване на нов УПИ I-16,27 „Търговия и услуги“, разрешено с Решение № 122 от 31 юли 2018 година, взето с Протокол № 8 на Общински съвет - Пазарджик.

Предмет на ПУП-ПРЗ е част от поземлен имот 78570.20.17 (проектен имот с идентификатор 78570.20.27, с площ 2028 м²), м. „Коритски път“, в землището на с. Црънча, общ. Пазарджик, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ да се присъедини към обособен урегулиран поземлен имот УПИ I-16 „Търговия и услуги“, с оглед разширение на съществуващата площадка.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-16,27 „Търговия и услуги“.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда малкоетажно, свободностоящо застрояване с височина 1-3 етажа и устройствени показатели - Пзаст. 80%, Позел. 20% и Кинт - 2.5 за устройствена зона „Пп“ (предимно производствена).

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществи от поземлен имот 78570.20.26.

Водоснабдяването на имота ще се осигури от съществуващ уличен водопровод, водоснабдяващ имот 78570.20.16 (съществуваща площадка), собственост на възложителя. Очакваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-16,27 „търговия и услуги“ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имота отстои на не по-малко от 5.32 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Складова площадка за съхранение на дърва за огрев“, в част от ПИ 78570.20.17, м. „Коритски път“, в землището на с. Црънча, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ПЕЩЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик,

