



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2385-11...

гр. Пазарджик, 17.10...... 2018 г.

ДО

Г-Н ПЕТЪР КЪРТЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЗЕ-5“ ЕООД

СЕЛО РАДИНОВО

ОБЩИНА МАРИЦА, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н В Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.1413, местност „Камбуров път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска територия, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2385/05.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪРТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2385/05.10.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързаният с него ПУП – ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение и свързаният с него ПУП – ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три броя двуетажни масивни вилни сгради за отдих, със застроена площ от около 80-100 кв. м. всяка, в имот с идентификатор 2837.5.1413, м. „Камбуров път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земя с начин на трайно ползване – ливада, имот с идентификатор 2837.5.1413, м. „Камбуров път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик с площ 1277 кв.м. Ще се образува нов УПИ I₁₄₁₃ – Индивидуално вилно строителство за сметка на имот с идентификатор 2837.5.1413, м. „Камбуров път“.

За хранване на имота с електричество ще се изгради ново подземно трасе с дължина 191 м от нов МТГ, поставен до нов ЖБ стълб №86-А в ПИ 02837.5.661 в оста на ВЛ 20 kV Острец, съгласно становище на ЕР ЮГ. След което ще излезе от имота, ще следва сервитута на полски път за да достигне имотната граница на ПИ 02837.5.1413, където ще се постави електромерно табло.

За водоснабдяване на имота ще се изгради нов подземен водопровод с дължина 6586 м от съществуваща разпределителна шахта в ПИ 02837.4.1511, съгласно становище на

„ВиК Батак“ ЕООД. След като излезе от имота ще следва сервитута на общински път IV клас и полски път, за да достигне имотната граница на ПИ 02873.5.1413, където ще се постави водомерна шахта.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битови отпадъци при експлоатацията на ИП води ще се изгради водоупътна изгребна яма.

Пътния достъп ще се осъществява посредством съществуващи пътища от КК на гр. Батак – ПИ 02837.5.1428 и 02837.5.1430, които се свързват с общински път IV клас.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

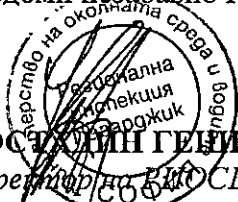
Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстои на не по-малко 1,29 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на три вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.1413, местност „Камбуров път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска територия е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕЛЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик