



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2376-11/

гр. Пазарджик, 10.10. 2018 г.

ДО

Г-НИ Д.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-ЖА М Г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.10.693, местност „Въпите-Дъното“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на горска територия, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2376/01.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2376/01.10.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързаният с него ПУП – ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение и свързаният с него ПУП – ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нова вилна сграда за семейни нужди в имот с идентификатор 23008.10.693, м. „Въпите-Дъното“ по КKKP на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земя с начин на трайно ползване - горска имот с идентификатор 23008.10.693, м. „Въпите-Дъното“ по КKKP на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 1500 кв.м.

Приложено е решение № 645 от 28.08.2018 г. на Общински съвет Ракитово за одобряване на представеното задание за изработване на ПУП-ПРЗ.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. През имота преминават електропровод и водопровод, които ще се използват за захранване.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битови отпадъчни при експлоатацията на ИП води ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Източно от имота преминава път, от който ще се осъществява достъпа.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ще се използва съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирания с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 0,84 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23008.10.693, местност „Въпите-Дъното“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дорково, общ. Ракитово, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на горска територия е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

