



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2375-131

гр. Пазарджик, 24.10.... 2018 г.

ДО
Г-Н О. И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и гараж“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 62004.11.9 и 62004.11.4, местност „Бел път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2375/01.10.2018 г. и допълнителна информация с вх. № Пд-01-2375-(2)/15.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2375/01.10.2018 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-2375-(2)/15.10.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Предмет на настоящото ИП е изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 62004.11.9 (с площ от 799 м²) и гараж и стопанска постройка за съхранение на инвентар в поземлен имот с идентификатор 62004.11.4 (с площ от 490 м²), м. „Бел път“ по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик. Имотите, предмет на ИП, са с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“, като за реализацията на ИП се предвижда да се смени предназначението на имотите и да се обособят урегулирани поземлени имоти с отреждане „За жилищно строителство“.

Имотите граничат с населеното място и с пътната мрежа на гр. Ракитово, като достъпът до тях ще се осъществява от ул. „Васил Левски“, гр. Ракитово. Предвижда се изграждане на водопровод, електропровод и канализация до имотите от съществуващите мрежи и проводи в района.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстоят на не по-малко 4,24 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда и гараж“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 62004.11.9 и 62004.11.4, местност „Бел път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

