



Изм. № 02-01-2353-12/.....

гр. Пазарджик, 05.10. 2018 г.

ДО

Г-Н А

З.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06207.3.211, м. „Герчовица“, по КKKP на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-2353/18.09.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН З

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2353/18.09.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06207.3.211, м. „Герчовица“, в землището на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, с площ от 994 м². Имотът попада в територия отредена за зона „Тзсп“ - специални зелени площи със специфичен режим: представителни градини с географски култури, розариум, лозя, овощни и билкови градини, ботаническа градина, с одобрен ОУП с Решение № 300/09.11.2017 г. на Общински съвет – гр. Брацигово.

С Решение № 520 взето на заседание на Общински съвет град Брацигово, проведено на 27.07.2018 г. с Протокол № 35 е разрешено: изработване на проект за изменение на ОУП на имот с идентификатор 06207.3.211, м. „Герчовица“, землище гр. Брацигово, общ. Брацигово и изработване на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имота в УПИ „За жилищно строителство“ и е възложено на възложителя да изработи проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 06207.3.211, м. „Герчовица“, в землището на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик за промяна предназначението на имота.

Предмет на изменението на ПУП-ПРЗ е преотреждане на ПИ с идентификатор 06207.3.211, м. „Герчовица“, в землището на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, който представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ с площ 0.994 дка.

С проектната част на плана за регулация (ПР) се обособява УПИ I-3.211 „За жилищно строителство“.

С изработване на проект на план за застрояване (ПЗ) се предвижда ниско застрояване с височина до 10 м и застроена площ от 150 м² (разгъната застроена площ 250 м²).

За имота се предвижда да се изгради нова техническа инфраструктура (електропровод и водопровод). Достъпът до имота ще се осъществява от общински път с идентификатор 06207.3.102. Водоснабдяването ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа, преминаваща по общинския път. Отпадъчните води ще се отвеждат в уличния колектор и от там в пречиствателната станция на населеното място. Електрификацията на имота ще се осъществи от ТП в близост до имота, като захранващия кабел ще преминава по уличната мрежа на населеното място.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-3.211 „За жилищно строителство“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 1.86 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 06207.3.211, м. „Герчовица“, по КККР на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

инж. Панайот Далакчиев
за Директор на РИОСВ-Пазарджик,
(Заповед за заместване № РД-08-9616-07/2018 г.)

