



Изх. № ... ПА-01-235/5

гр. Пазарджик, ... 18.06 2024 г.

ДО

„АГРАЛЕНД“ ООД

ГР. СОФИЯ

УЛ. „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО КЮРИ“ № 9А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 392,2 kW, Животновъдна дейност и ФЕЦ на покрив с мощност 100 kW“ в имот с идентификатор 10820.34.274 в м. Средни ливади по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември и „Изграждане на ФЕЦ с мощност 1,01 MW“ в имот с идентификатор 10820.33.550 в м. Балабана по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-235/16.05.2024 г. и допълнителна информация от 04.06.2023 г. и 10.06.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради:

В имот с идентификатор 10820.34.274 в м. Средни ливади по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, който е с площ 13 573 кв. м., земеделска територия, с НТП- нива, категория 9.

Имотът ще се раздели на два нови имота: УПИ I-274 „За ФЕЦ“ и УПИ II-274 „За животновъдна дейност и ФЕЦ“.

В цялата площ на новопроектирания УПИ I-274 „За ФЕЦ“ ще се разположи ФЕЦ, с мощност 392,2 kW, която ще се състои от седем реда фотоволтаични панели с различна мощност, разположени на терена. За присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа е определена точка на присъединяване: ТНН на трафопост „МТТ БАЛАБАНА-0“, извод СрН „Церово“, гр. Ветрен, подстанция „ВЕЦ Тополница гр. Ветрен“.

До имота има налично водопроводно отклонение от магистрален водопровод Ф 315 PVC, преминаващ в сервитута на пътя от северната страна.

В бъдещият УПИ II-274 „За животновъдна дейност и ФЕЦ“ ще се отглеждат до 1 000 пилета за месо по екстензивен метод, най-близък до естествената среда. През по-голямата част от времето пилетата ще бъдат на открито, като за храна ще се използват специално затревени пасищни площи. В съществуваща масивна селскостопанска сграда (с идентификатор 10820.34.274.1), със застроена площ 542 кв. м. ще се обособи помещение

за прибиране на пилетата, в което ще бъдат монтирани системи за хранене и поене. Постелката в помещението ще бъде от естествени материали - слама, дървени стърготини, царевични кочани, които ще бъдат използвани след употребата им като естествен тор за наторяване на земеделска земя. Сградата е електроснабдена и водоснабдена, въведена в експлоатация, съгл. удостоверение №13/13.05.2020 г. от Община Септември.

На покрива на сградата ще се разположи ФЕЦ с мощност 100 kW.

Имотът има съществуващо водопроводно отклонение Ф25 ПЕВП, захранено от магистрален водопровод Ф 315, преминаващ в сервитута на пътя от северната страна, от която ще се осигурява вода за поене на пилетата.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в предвидена за изграждане водооплътва изгребна яма в имота.

В имот с идентификатор 10820.33.550 в м. Балабана по КККР на гр. Ветрен, общ. Септември, който е с площ 12 393 кв. м., земеделска територия, с НТП - нива, категория 9 ще се изгради ФЕЦ с мощност 1,01 MW.

ФЕЦ ще се състои от панели, монтирани на върху леки метални носещи конструкции, разположени на 21 реда върху площта на целия имот.

Определена е точка на присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа: ТНН на трафопост „МТТ Балабана-0“, извод СрН „Церово, гр. Ветрен“, подстанция „ВЕЦ Тополница, гр. Ветрен“, съгл. становища, с изх. № 24031/21.04.2022 г. (за имот с идентификатор 10820.34.274) и с изх. № 57077/07.12.2021 г. (за имот с идентификатор 10820.34.550).

За пътен достъп до новите имоти ще се използва наличния селскостопански път - ПИ с идентификатор 10820.38.712 по КККР на гр. Ветрен.

За реализацията на ИП ще се процедира подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който се предвижда да се извърши промяна предназначението на земеделска земя и образуване на **три** нови урегулирани поземлени имота (УПИ), за които са определени показатели за зона „Пп“, както следва:

- за сметка на имот с идентификатор 10820.34.274 в м. Средни ливади ще се образуват два УПИ: УПИ I-274 „За ФЕЦ“ и УПИ II-274 „За животновъдна дейност и ФЕЦ“
- за сметка на имот с идентификатор 10820.33.550 в м. Балабана по КККР на гр. Ветрен ще се образува един УПИ I-550 „За ФЕЦ“, с площ 12,393 дка.

След извършена проверка в наличната информация на РИОСВ-Пазарджик, се установи, че разглежданите имоти попадат в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за устройствена зона „Жм“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Септември.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда.**

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“, от която ИП отстои на повече от 4.57 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени**

зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 392,2 kW, Животновъдна дейност и ФЕЦ на покрив с мощност 100 kW“ в имот с идентификатор 10820.34.274 в м. Средни ливади по КKKP на гр. Ветрен, общ. Септември и „Изграждане на ФЕЦ с мощност 1,01 MW“ в имот с идентификатор 10820.33.550 в м. Балабана по КKKP на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

По отношение на приложеният ПУП-ПРЗ

Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за имоти с идентификатори 10820.34.274 в м. Средни ливади и 10820.33.550 в м. Балабана по КKKP на гр. Ветрен, общ. Септември попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

В този случай е необходимо да внесете в РИОСВ-Пазарджик уведомление за изготвяне на план/програма по образец № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.) и към него да приложите Задание за изработване на плана/програмата в обхват, съгласно *Закона за устройство на територията*.

(Уведомлението може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Уведомление за изготвяне на план/програма).

С оглед изложеното, настоящото писмо се отнася само за параметрите на ИП и **не може да послужи за одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ.**

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

