



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-2349-11/...

гр. Пазарджик, 03.10..... 2018 г.

ДО

Г-Н С А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 15271.16.17 и 15271.105.17, местност „Геров трап“, в землището на село Говедаре, община Пазарджик, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2349/17.09.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2349/17.09.2018 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото ИП се предвижда изграждане на четири жилищни сгради за лични нужди в поземлени имоти с идентификатор 15271.16.17 и 15271.105.17, м. „Геров трап“ в землището на с. Говедаре, общ. Пазарджик.

Двата имота са с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“, като за реализацията на ИП се предвижда да се смени предназначението на имотите и да се обособят четири урегулирани поземлени имоти с отреждане за „жилищно строителство“.

Предвид непосредствената близост на имотите до строителните на с. Говедаре, обслужването им ще се осъществява от съществуващата уличната мрежа на населеното място. След приключване на процедурата по промяна предназначението на земята, имотите ще се присъединят към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи в района.

Отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на жилищните сгради, ще се отвеждат в изгребни ями в рамките на имотите. При наличие на канализационна мрежа в населеното място, обектите ще бъдат свързани към нея.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстоят на не по-малко 0,41 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 15271.16.17 и 15271.105.17, местност „Геров трап“, в землището на село Говедаре, община Пазарджик, област Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

ИНЖ. ПАНАЙОТ ДАЛАКЧИЕВ

за Директор на РИОСВ-Пазарджик

(упълн. със Заповед № РД-08-96/16.07.2018 г. на министъра на ОСВ)

