



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2344-11/

гр. Пазарджик, 19.09.2018 г.

ДО
Г-ЖА ДИМА ГЕОРГИЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ПРОЕКТ ИН“ ООД
ГР. ПАЗАРДЖИК

Лице и адрес за кореспонденция: Г. * * * * *

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.331, м. „Тренкова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2344/13.09.2018 г. от „Протект Ин“ ООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2344/13.09.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на три вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 02837.5.331, м. „Тренкова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак на обща използвана площ от 3 291 м².

Съгласно становище на „ВиК – Батак“ ЕООД, водоснабдяването на имота може да се осъществи от собствени водоизточници (цистерни), които периодично с водоноски ще бъдат захранвани с вода от водопроводната мрежа на „ВиК – Батак“ ЕООД.

Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата ел. мрежа в района, съгласно приложена схема за електрозахранване.

Отпадъците, генерирани в следствие на реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Формирани от експлоатацията обекта битово-фекални води, ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД 835/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), от която отстои на 0.47 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002063 „Западни Родопи“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.5.331, м. „Тренкова къшла“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ЛЕВЧЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

