



X

Изх. № ПД-01-234-3/07.04.2026

ДО  
Г-Н В. С. Д.  
Г-ЖА Н. Г. Д.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Склад за торове и препарати за растителна защита (ПРЗ)“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.501.450, съставляващ УПИ ХХІІ-търговия и услуги, кв. 22 по КККР и плана на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-234/16.03.2026 г. и доп. информация от 03.04.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д.,**

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с идентификатор 32010.501.450, съставляващ УПИ ХХІІ-търговия и услуги, кв. 22 по КККР и плана на с. Ивайло, общ. Пазарджик има съществуваща агроаптека. Имотът в с вид територия „Урбанизирана“, НТП „За търговски обект, комплекс“ и площ 1263 м<sup>2</sup>.

С настоящото ИП се предвижда в рамките на имота да се изгради склад за торове и ПРЗ – тип хале от метална сглобяема конструкция със ЗП 223 м<sup>2</sup>, в който ще се извършва само складиране на торове и ПРЗ, без разфасовка.

ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ път. Сградата ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа на населеното място. За битовите и

хигиени нужди на персонала ще се използват съществуващите санитарни помещения на агроаптеката.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, следва да се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Не се очаква формиране на отпадъчни води от експлоатацията на склада.

Представена е информация за класификацията и количествата на продуктите за растителна защита и торове, които се очаква да бъдат налични в склада, предмет на ИП и действащата агроаптека, и заключения от извършена класификация съгласно чл. 103, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*.

Съгласно представената информация в агроаптеката, склада към нея и новият склад ще се съхраняват ПРЗ от II-ра и III-та категория, които могат да се класифицират като токсични, или опасни за околната среда. Няма да се съхраняват и продават ПРЗ от I-ва категория, които се класифицират с остра токсичност. Наличните количества на ПРЗ ще бъдат 2 тона и по-малко от праговете за нисък рисков потенциал от 50 и 100 тона. Ще се съхраняват прости и сложни комплексни торове на база калиев и амониев нитрат до 50 тона, което е по-малко от прага за нисък рисков потенциал под 1250 тона. Няма да се съхраняват други вещества и смеси на основата на амониев и калиев нитрат. Количествата ще бъдат по-ниски от количествата прагове за нисък рисков потенциал. Обектът не се класифицира по чл. 103 от *ЗООС*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотът отстои на повече от 2,79 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Склад за торове и ПРЗ“ в ПИ с идентификатор 32010.501.450, съставляващ УПИ XXII-търговия и услуги, кв. 22 по КККР и плана на с. Ивайло, общ.

Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**С уважение,**

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик