



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-234-(1)*

гр. Пазарджик, ... *21.04* 2023 г.

ДО

„МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР – ЕЛСЕМ“ ЕООД

ГР. СТРЕЛЧА, УЛ. „ИВАН ПАВЛОВ“ - ГРАДСКА МИНЕРАЛНА БАНЯ

ОБЩ. СТРЕЛЧА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на самостоятелна сграда в медицински център“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-общ., кв. 112, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-234/13.04.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е преустройство на самостоятелна сграда (с площ от 61 м²) в медицински център, в УПИ VII-общ., кв. 112, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с площ от 486 м².

Сградата се състои от 1 надземен етаж и 1 подземен етаж. Съществуващите помещения се запазват непроменени. Помещенията са с осигурена естествена вентилация. С преустройството на сградата в медицински център се предвижда на първия етаж ще се обособи чакалня, приемна лекарски кабинет, включващ регистратура с архив, санитарен възел, работно помещение – зала за физиотерапия с отделни кабинети и кухня, от която има връзка с тавана. В сутерена да се разположат два лекарски кабинета, чакалня и санитарен възел. Предвидено е в помещенията да се монтира необходимото оборудване и климатизи. За осигуряване на достъпна среда е предвидена метална рампа и тактилни ивици за внимание. От северната страна ще се обособят паркоместа за посетителите.

Имотът е с изградена пътна и техническа инфраструктура. Електрозахранването на обекта е съществуващо. Водоснабдяването на обекта е съществуващо, като е предвидено осигуряване на топла вода от ел. бойлери, монтирани над тоалетните мивки.

Отпадъчните води формирани от помещенията на сутерена ще се отвеждат чрез съществуващата канализация, а тези от първия етаж чрез новопроектираната около сградата дворна канализация ще се събират в РЩ 3 и ще се отвеждат към градската канализация.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявено ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната по реда на глава шеста от него процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 0.70 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преустройство на самостоятелна сграда в медицински център“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-общ., кв. 112, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

