



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-2332-13

гр. Пазарджик, 06-11 2018 г.

ДО

Г-Н КУЛЖИТ СИНГ

УПРАВИТЕЛ НА „ЮРОФИЙЛДС БГ“ ЕООД

ГРАД ПЛОВДИВ, РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК АРХ. Н К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Едноетажна сграда за производствено и складово предназначение“ в имот с идентификатор 46749.170.703, УПИ I-697 „Производство, търговия и услуги“, местност „Градището“, в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2332/07.09.2018 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-2332-(2)/29.10.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2332/07.09.2018 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-2332-(2)/29.10.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото ИП е изграждане на едноетажна сграда, която ще се използва като склад за съхранение на сладки картофи и котелно към нея в имот с идентификатор 46749.170.703, от който е образуван УПИ I-697 „Производство, търговия и услуги“, м. „Градището“ в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 10392 м². Сградата ще се изпълнява на два етапа. На първия етап се предвижда да се изгради склад с площ 1998 м² и котелно с площ 41 м², на втори етап се предвижда да се изгради склад с площ 1310 м². В имота има съществуващи сгради, в които ще се обособят битови помещения за персонала. В едноетажната сграда с производствено и складово предназначение ще се съхраняват сладки картофи в метални касети в отделни клетки с площ 220 м². От края на м. август до края на м. септември, средата на м. октомври, на партиди от 300-500 тона ще се запълват клетките за зреене и складиране. След запълване, следва процес на зреене от 5-6 дни, в който продукцията се загрява до 30°C и относителна влажност 85%. След този процес, температурата се фиксира на 15°C и същата влажност за периода на продажба на продукцията на края на м. март. Отоплителната инсталация в сградата ще се захранва от газов водогреев котел на пропан-бутан с отоплителна мощност 97-500 KW. В близост до сградата на котелното ще се разположи резервоар за пропан бутан с обем 10 м³, снабден с необходимата обезопасителна и

спирателна апаратура. За охлаждане на помещението през лятото се предвиждат 2 водоохлаждащи агрегата, тип чилър, вода-въздух с охладителна мощност 424 KW. За охладителната система ще се използва хладилен агент Фреон 410A (R410A), с количество от около 200 кг.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, т.к. до обекта има съществуващ път, изградени ВиК и електро мрежи.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 2,64 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Едноетажна сграда за производствено и складово предназначение“ в имот с идентификатор 46749.170.703, УПИ I-697 „Производство, търговия и услуги“, местност „Градището“, в землището на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

