



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-2332

гр. Пазарджик, ... 29.06 2017 г.

ДО

„РКТ“ ООД

С УПРАВИТЕЛ Г-Н ЦВЕТАН ТОДОРОВ РАКОВ

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къща за гости“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.1683, съставляващ УПИ VI – 4169, 4179, кв. 212 А, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2332/23.06.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2332/23.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на къща за гости, в ПИ с идентификатор 55302.501.1683, съставляващ УПИ VI – 4169, 4179, кв. 212 А, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик. Имотът е с РЗП 456 м² и се предвижда къщата да бъде на три етажа, като на всеки етаж ще има по три броя спални и санитарен възел към всяка от тях.

За захранване на обекта с вода и електричество ще се използват съществуващи ВиК и електро мрежи.

Отпадъчните води, ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр. 21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0.88 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на къща за гости“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.1683, съставляващ УПИ VI – 4169, 4179, кв. 212 А, по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН РАЧЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

