



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № МД-01-233-(1)

гр. Пазарджик, 28.04 2022 г.

ДО

Г-Н И Т М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство – изграждане на три вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.5.1241, м. „Камбуров път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-233/14.04.2022 г. с възложител И М:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-233/14.04.2022 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят три вилни сгради – масивна стоманобетонова конструкция, на два етажа, със застроена площ около 100-120 кв. м. всяка, и три дървени навеса – барбекю към тях, с площ около 30 кв. м.

ИП ще се осъществи в имот с 02837.5.1241, м. „Камбуров път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, с обща площ 2 905 кв. м., земеделска земя и начин на трайно предназначение: нива.

За имот с идентификатор 02837.5.1241, м. „Камбуров път“ по КККР на гр. Батак, ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ, с който за негова сметка, ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-241 „За Индивидуално вилно строителство“. Градоустройствените показатели, на новообразуваното УПИ, ще са за зона „Ок“.

Транспортното обслужване на новия УПИ ще се осъществява от общински асфалтиран път, граничещ от юг с имота – имот с идентификатор 02837.4.1590 по КККР на гр. Батак.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество ще се изгради ново подземно трасе с дължина 358 м, за присъединяване към наличната в района мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД (приложено писмо изх. № 11022/24.02.2022 г.), с точка на присъединяване: Жр ст. 86, извод СрН „Острец“, подстанция „ВЕЦ БАТАК“. Предвижда се поставяне на нов БКТП в имот с 02837.5.1241, м. „Камбуров път“ по КККР на гр. Батак.

Съгласно писмо изх. № С-177/16.02.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация - Батак“ ЕООД, захранването с питейна вода ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф 100 интернит. За присъединяването ще се изгради ново трасе с дължина 5 999 м.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, (около 50 м³/месечно), които ще се отвеждат в обща за трите вилни сгради, предвидена за изграждане, водоплътна-изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите, която отстои на не повече от 0,94 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и територии) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство – изграждане на три вилни сгради“ в имот с идентификатор 02837.5.1241, м. „Камбуров път“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

