



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ..... ПД-01-2326

гр. Пазарджик, ..... 30.06.2017 г.

ДО

Г-Н \* \* \*

ГР. ПАЗАРДЖИК,

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в имот с идентификатор 02837.11.1146, местност „Пушек“, по регулационния план на град Батак, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-2326/23.06.2017 г.

\* \* \*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-2326/23.06.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилна сграда със застроена площ 73 м<sup>2</sup> в имот с идентификатор 02837.11.1146, представляващ УПИ I-247 „ИВС“, кв. 11, м. „Пушек“, гр. Батак, общ. Батак.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се използва съществуващия пътен достъп до имота.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод, минаващ през прилежащата до имота улица.

По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се формират строителни и битови отпадъци, които ще се третираат по реда на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена

зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,11 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоложението** на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в имот с идентификатор 02837.11.1146, местност „Пущек“, по регулационния план на град Батак, община Батак, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕЦЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

