



X

Изм. № ПД-01-232-2/01.04.2026

ДО
Г-Н К. А. Л.

ДО
Г-Н П. И. Д.

ДО
Г-ЖА М. И. Д.

ЧРЕЗ ПЪЛНИМОЩНИКА
Г-ЖА М. Н. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две сгради за производствена и складова дейност“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55302.470.1 и 55302.501.4557, м. Керемидниците по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-232/13.03.2026 г. и допълнителна информация от 24.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане две сгради за производствена и складова дейност, в описаните по-долу в таблицата ПИ в м. Керемидниците по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м ²)	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
--------------------	----------------	------------------------	---------------	--------------------------------	---

55302.470.1	Панагюрище	1736	Земеделска	Нива	Не попада
55302.501.4557	Панагюрище	319	Урбанизирана	За друг вид застрояване	Не попада

Сградите ще се използват за складове и производствена дейност, като част от тях ще се обособи за офис помещение. В складовете ще се съхраняват строителни материали. Част от строителните материали ще бъдат складирани на открита площадка, изпълнена с настилка от бетон/асфалт. Производствената дейност ще включва опаковане на дребни промишлени стоки и поставяне на етикети върху готовата продукция.

За реализацията и експлоатацията на ИП е необходимо изграждане на следната техническа инфраструктура:

- Пътища - достъпът и обслужването на имота ще се осъществи посредством съществуващ ведомствен път по северозападната граница на имота и уличната мрежа на гр. Панагюрище;
- Електроснабдяване – ще се изгради електропровод с точка на свързване към табло ниско напрежение на ТП/БКТП ВС 22-0, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ БУНАЙ, п/ст Панагюрище;
- Водоснабдяване - ще се изгради водопровод, който ще се присъедини към ПЕВП ф315 на околоръстен път на гр. Панагюрище.

В хода на работния процес няма да се формират отпадъчни води с промишлен характер. Отпадъчните води ще бъдат битово-фекални и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Всички видове отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Характерът на ИП и предвидените в него на дейности, не предполагат образуването на опасни химични вещества.

ПУП-ПРЗ е с обхват ПИ с идентификатори 55302.470.1 и 55302.501.4557, като за сметка на тях ще се образуват два нови УПИ I-4557 „За производствена и складова дейност“ и УПИ XVI-4557 „За производствена и складова дейност“. За двата УПИ се определя Предимно производствена „Пп“ устройствена зона със следните градоустройствени показатели:

- Максимална плътност на застрояване 80 %;
- Коефициент на интензивност (Кинт) до 2.5;
- Минимална озеленена площ 20 %;
- Максимална височина до 15 м;
- Начин на застрояване: сключено;
- Характер на застрояване: средноетажно.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имотите предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, попадат в Предимно производствена „Пп“ устройствена зона по действащия Общ устройствен план на Община Панагюрище, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост и който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик

Така заявените ИП и ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имотите отстоят на повече от 930 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на две сгради за производствена и складова дейност“ в ПИ с идентификатори 55302.470.1 и 55302.501.4557, м. Керемидниците по КККР на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик