



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 102-01-232-1/.....

гр. Пазарджик, 10.05...... 2021 г.

ДО

Г-ЖА С

. Д

К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“ и свързания с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 10450.149.8, м. „Голямо блато“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-232/22.04.2021 г. с възложител С. К

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-232/22.04.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда да бъде построена многофамилна жилищна сграда – апартаментен тип, масивна стоманобетонова конструкция, до три етажа, със ЗП около 250-300 m².

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 10450.149.8, м. „Голямо блато“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград.

Ще се изработи Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 10450.149.8, м. „Голямо блато“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград с обща площ 112 m² и начин на трайно предназначение „Нива“ ще се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) с градоустройствени показатели за зона „Жм“: УПИ VIII₈-„за жилищно строителство“ с площ 1 112 m².

Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначени – за Жилищно строителство, съгласно одобрения Общ устройствен план на Община Велинград и удостоверение 47/18.01.2021 г.

Към преписката е приложено решение № 40/28.01.2021 г., на Общински съвет гр. Велинград, с което се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 310450.149.8, м. „Голяма блато“ по КККР на гр. Велинград.

Имот с идентификатор 10450.149.8, м. „Голямо блато“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, отстои на около 50 m от регулацията на гр. Велинград. Имотът е водоснабден и не се предвижда ново трасе за водопровод. За снабдяване с електричество ще се изгради ново отклонение с дължина около 122 m за присъединяване към наличната в района мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД (приложено писмо изх. № 1415/13.01.2021г.) с точка на

присъединяване ТНН, трафопост „МТГ ПЕРФЕКТ АВТО“, извод СрН „Плажа“, подстанция Велинград. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура - ще се ползва съществуващ асфалтов път до имота – продължение на бул. „Хан Аспарух“.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води в обем около 40 m³/месечно, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, поради липса на канализационна мрежа в района.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Площадката, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 3.14 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на многофамилна жилищна сграда“ и свързания с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 10450.149.8, м. „Голямо бласто“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

